

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'

prosegue a pagina IV e V

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

## NUOVO IN COSTRUZIONE A MELTA



**A**

**2 STANZE**

Rif. V269B

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45

0461 390719



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

[www.arcobalenosi.com](http://www.arcobalenosi.com)  
[info@arcobalenosi.com](mailto:info@arcobalenosi.com)

### SOPRAMONTE - Casa a schiera



IN ESCLUSIVA: Casa a schiera centrale in zona panoramica in ottime condizioni molto spaziosa con giardino e garage. Ideale per famiglie. Classe C. RIF. G1183

### TRENTO Muralta - Schiera signorile



IN ESCLUSIVA: Contesto signorile, ampia schiera con favolosa zona living, cucina separata, 3 stanze, 2 bagni, giardino, solarium, box, posto auto. APE richiesto. RIF. G1103

GRANDI  
DIMENSIONI

**STUDIO 55**

AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 16



Tel. 0461.935161

Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 14-15

Altre proposte  
a pag. 13

**Abitare Oggi**

€ 745.000



### LIMITROFA AL CENTRO

In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



Altre proposte a pag. 10-11

**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

t. 0461.234526 T. 0461.391764



€ 215.000

**G040: M. BONDONE:** SPLENDIDA CASA SINGOLA RISTRUTTURATA CON GIARDINO a pochi passi dalle piste da sci. Splendida terrazza in larice con vista unica sul "Brenta", ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e Stufa, disbrigo, cucinotto, stanza matrimoniale, bagno f. Al piano inferiore: 2 stanze, bagno f. e locale lavanderia. Cantina, T.A., Cl. En. N.D.

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



...SOLO IMMOBILI  
DI PREGIO  
In esclusiva!!!!

**Immobiltrentino**  
Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento

Tel. 0461/391673 348/8553401

[www.immobiltrentino.it](http://www.immobiltrentino.it)

**V520**  
**VILLAZZANO**

€ 155.000



MINIAPPARTAMENTO nuovo CON TERRAZZO in casa rurale panoramica, vicinissimo ai servizi completo di due posti auto privati, locale biciclette, cantina. Termoautonomo. NO spese condominiali. Ape Cl. E. Ottimo anche per investimento-resa assicurata dall'agenzia!

**V519**  
**MATTARELLO**

€ 335.000



Panoramico, solare TRICAMERE ben tenuto (128 mq) in piccola palazzina: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre balconi, tre stanze, due bagni, ripostiglio. Garage. Termoautonomo, condizionamento. Ape classe "C". Disponibile ulteriore garage.

**V 523**  
**VILLAZZANO**  
**TRE**

€ 370.000



Schiera centrale ristrutturata solare e panoramica di ampia metratura con giardino, mansarda, garage. Stube, lavanderia, cantina e sala hobby. Ape classe "E"



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
nel cuore di Trento, miniappartamento con bellissimo affaccio. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



**TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:**  
A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:**  
mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. A.P.E.C



**TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF.TN166:**  
in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante.

**TRENTO CENTRO:**  
**ZONA TRIBUNALE: RIF. TN312:**

Appartamento quadrilocale  
ben esposto  
con cantina di proprietà.  
Ottimo anche  
per investimento.

APE ND.



**TRENTO CENTRO: RIF TN302:**  
In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO:**  
**MEANO: RIF. TN311:**

proponiamo  
in esclusiva villa  
su due livelli  
con garage  
e ampio giardino  
di pertinenza.  
APE in rilascio.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF.TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836

**TRENTO: VILLAZZANO: RIF. TN303:**

proponiamo  
in esclusiva  
casa singola  
in ottima posizione.  
Maggiori informazioni  
in ufficio.  
APE ND

**TRENTO CENTRO STORICO:**  
**RIF. TN305:**

In pieno centro storico, proponiamo ampio bilocale completamente ristrutturato. APE B+.



**TRENTO CENTRO:**  
**VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: VILLAZZANO:**  
**RIF. TN308:**  
casa singola con 2300mq di terreno. Prezzo interessante. Trattativa riservata. APE in fase di rilascio.

**CENTRO STORICO: VIA CAVOUR: RIF TN078:**  
centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO CENTRO:**  
**VIA CAVOUR: RIF. TN306:**  
Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq ideale per investimento. APE ND

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

## BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA



BOX DOPPIO VIA INAMA

Immobiliare Spinbau propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento. Il garage è posto al secondo piano interrato ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi.

- TRATTATIVA RISERVATA -

## UFFICIO IN VIA ROSMINI



UFFICIO VILLA MAESTRANZI

Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie.

**APE in fase di rilascio.**

**Possibilità di affitto o acquisto.** - TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU



# SMART CASA

IMMOBILIARE

-  **COMPRAVENDITE**
-  **RISTRUTTURAZIONI**
-  **LOCAZIONI**
-  **CONSULENZE**

## Trento - Romagnano



**1A-008** - Piano terra ristrutturato e arredato, con soggiorno, angolo cottura, matrimoniale, ripostiglio guardaroba, bagno. Arredato a nuovo. \*\*

T.A. - Classe Ener. da fare

**85.000 €**

## Pergine - Fraz. Fornace



**2A-004** - Ingresso indipendente con balcone, zona giorno, angolo cottura, ripostiglio, due stanze matrimoniali, bagno. Cantina. Posti auto condominiali. \*\*

T.A. - Classe Ener. da fare

**105.000 €**

## Trento - Clarina



**1A-002** - Ripostiglio, soggiorno con angolo cottura e uscita sul balcone, disbrigo zona notte, camera matrimoniale, bagno. Ideale anche per investimento. \*\*

T.A., Classe Ener. da fare

**125.000 €**

## Trento - Cervara Laste



**2A-006** - Due appartamenti. Soggiorno, balcone, cucina, bagno e due matrimoniali. Compreso bilocale all'ultimo piano attualmente locato. 2 posti auto \*\*

T.A., Classe Ener. da fare

**230.000 €**

## Trento - Tribunale



**2A-005** - Piano alto con ascensore, ingresso, cucina con balcone, bagno finestrato, soggiorno, ripostiglio e due camere servite da balconi. Cantina\*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare.

**230.000 €**

## Trento - PIO X



**2A-007** - Ascensore, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, disimpegno, due matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ristrutturato 2014. Cantina\*\*

Conta calorie, Cl. En. da fare

**259.000 €**

## Trento - S. Bartolomeo



**3A-009** - Vicinanze ospedale S. Chiara, 1° piano con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno finestrato, 2 balconi, soffitta. Garage 20'000€ \*\*

T.A., Cl. En. da fare

**265.000 €**

## Trento - Centro Storico



**2A-010** - Zona universitaria, appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due matrimoniali, ripostiglio, bagno. Cantina. \*\*

T.A., Cl. En. da fare

**270.000 €**

## Trento - Sopramonte



**3A-004** - Soggiorno, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. giardino di proprietà di 300mq con posti auto\*\*

T.A., Cl. En. da fare

**295.000 €**

## Trento - Villazzano



**3S-001** - Schiera, zona giorno con giardino, cucina con cortile lastricato, 2 stanze medie, 1 matrimoniale, 3 bagni. Garage con cantina. Ristrutturata. \*\*

T.A., Cl. En. da fare

**315.000 €**

## Trento - Tribunale



**3A-010** - 145 mq, ingresso ampio e luminoso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, due bagni. Ampio Garage a parte \*\*

Conta Calorie, Cl. En. E.

**400.000 €**

## Trento - Tribunale



**3A-007** Panoramico e luminoso, con ingresso arredabile, soggiorno con terrazza, cucina, tre grandi stanze matrimoniali, due bagni. Cantina\*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare

**430.000 €**

Via Vittorio Veneto, 140

info@smarcasa.tn.it - Tel. 0461 095103



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Centro Storico luminoso monolocale arredato. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ottimo anche come investimento. Classe E 109,63 kwh/mq anno



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**PRIMA COLLINA**

Ad ultimo piano luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e terrazzo. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe D 141,45 kwh/mq anno



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione luminoso ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e due spaziosi balconi. Completo di cantina, posto auto coperto e posto auto esterno. Classe Energetica B 45 kwh/mq anno



**TRENTO SUD**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocale arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, camera e bagno. Disponibile da settembre. Classe Energetica B + 46,57 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica D 129,87 kwh/mq anno



**GARDOLO**

A primo piano appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, bagno, due balconi e posto auto coperto di proprietà. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

In palazzo storico, ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe Energetica B 52,00 kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

In zona tranquilla e servita, luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, e due balconi. Completo di cantina e orto. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 171,14 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

Prestigioso attico con terrazzo panoramico completamente ristrutturato ed arredato a nuovo. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In posizione centrale ampia porzione di casa composta da due appartamenti, un locale commerciale e deposito. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

A secondo piano luminoso appartamento con ingresso, ampia zona giorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Parzialmente arredato, libero subito, basse spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio.

**Via Falzolgher**

Rif. v323

**D**

In contesto prestigioso, **3 stanze, grande zona giorno con cucina a vista e affaccio su giardino** di proprietà con angolo barbecue, cabina armadio, sauna, bagno con idromassaggio. **Possibilità garage.** Euro 420.000

**Cristo Re**

Rif. v339



In zona tranquilla, **ultimo piano, atrio, due belle camere matrimoniali, camera doppia**, cucinino, soggiorno e ampio bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. **Termoautonomo.** Posti auto condominiali. Euro 240.000

**Villazzano**

Rif. v313

**A+**

**Ultimo piano con stupenda terrazza panoramica.** Ingresso, cucina soggiorno, **tre camere da letto**, doppi servizi entrambi finestrati. **Riscaldamento a pavimento. Garage doppio**, cantina e posto auto.

**Via Perini**

Rif. v206

**C**

Via Perini, **terzo piano** di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, **due stanze molto grandi e bagno finestrato.** Soffitta. Euro 230.000

**Via Pascoli**

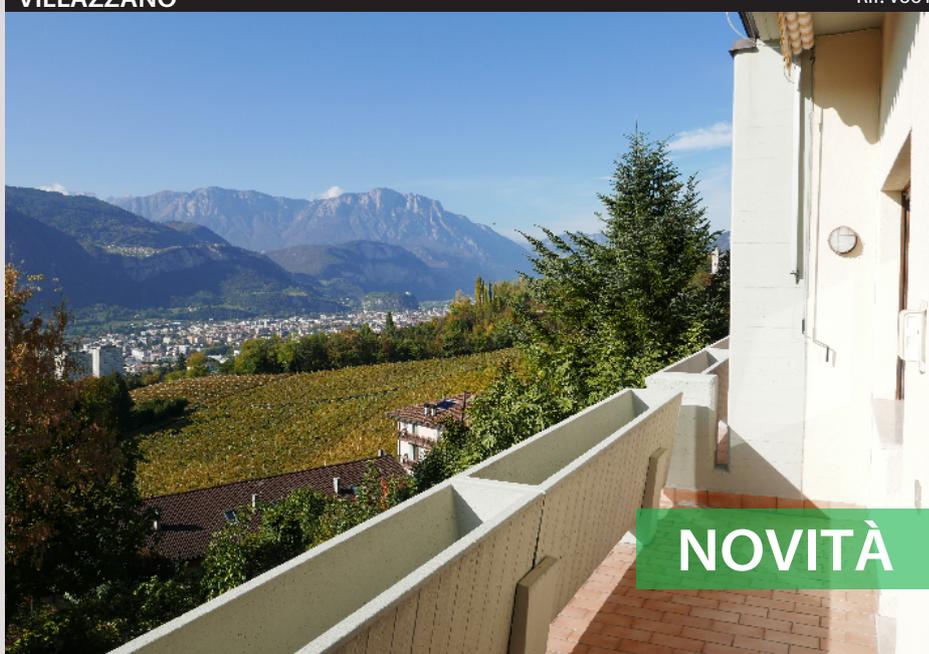
Rif. v377



Appartamento al 4° piano con balcone, composto da **ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, due grandi matrimoniali e un'ampia singola**, bagno finestrato. Cantina. Ascensore. **Possibilità di garage. Classe VA** Euro 190.000

**VILLAZZANO**

Rif. v661

**NOVITÀ**

San Rocco di Villazzano, **case a schiera immerse nel verde**, stupenda esposizione e vista panoramica sulla valle e sul giardino. Ampia taverna, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno per ospiti, giardino privato, bella e ampia terrazza. Camera singola, camera doppia, camera matrimoniale, bagno finestrato. **Ultimo piano mansardato. Garage e posto auto privato. Classe VA** Euro 395.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645

**E**

**Casa singola** sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare **2 appartamenti indipendenti.** Ampio garage di oltre 120 mq. Grande giardino di proprietà. Euro 480.000

**Via Mariani**

Rif. v301



**Edificio storico** di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una **cucina abitabile**, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. Euro 420.000

**VEZZANO**

Rif. v328

**F**

**Duplex ristrutturato in centro storico**, ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, **tre grandi stanze**, studio, balcone e due bagni. Grande cantina a piano terra. Euro 290.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Prima Collina** Rif. v223



In contesto signorile luminoso appartamento; ingresso, zona giorno, giardino di proprietà, stanza da letto, grande bagno e studio. Ideale per chi cerca la tranquillità della collina a due passi dalla città. Euro 220.000

**CIVEZZANO** Rif. v114



A due passi dal centro grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA Euro 130.000

**Via Menguzzato** Rif. v679



Schiera con giardino in città, ben esposta e luminosa. Sviluppata su due livelli; 4 stanze, due matrimoniali e due ampie singole, bagno e lavanderia. Stube, cantina e posto auto interno. Classe VA Euro 260.000

**VILLAZZANO** Rif. v385



Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere, balcone, 2 bagni. Grande soffitta finestrata e garage. Classe VA Euro 345.000

**Solteri** Rif. v359



Luminoso mini esposto sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, bassi consumi, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

**VATTARO** Rif. v261



Ultimo piano in edificio di sole 3 unità, 67 mq calpestabili. Composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, DA RISTRUTTURARE con possibilità di ricavare terrazza a vasca. Euro 63.000

**ALDENO** Rif. v312



Signorile appartamento luminoso in centro storico sviluppato su 140 mq. Edificio storico ristrutturato con cura. Cucina abitabile, 3 stanze, completo di cantina e posto auto. Euro 265.000

**VILLAZZANO** Rif. v310



Appartamento con grande terrazza e vista aperta, libero su tre lati esposto a Ovest, ingresso indipendente, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni finestrati. Completo di garage. Euro 348.000

**CANEZZA** Rif. v105



Tranquillo bilocale con vista aperta. Ultimo piano, ottima esposizione solare, sviluppato su 57 mq e composto da zona giorno, stanza, bagno finestrato e soppalco adibito a seconda stanza, grande balcone. Cantina e posto auto. Euro 125.000

**Altopiano della Vigolana** Rif. v678



Villetta con vista sulle montagne, parco di 600 mq. 150 mq commerciali su due piani. Stufa ollare, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Garage doppio. Euro 280.000

**PERGINE VALSUGANA** Rif. v224



In contesto intimo vendiamo casa a schiera con bel giardino. Composta da ingresso, cucina abitabile, grande salone con vetrate su giardino, 4 grandi stanze, 2 bagni, mansarda. Grande garage e cantina. Euro 380.000

**PERGINE VALSUGANA** Rif. v104



In centro vendiamo elegante bilocale composto da: atrio d'ingresso, luminosa zona giorno esposta a ovest con ripostiglio, disimpegno notte, grande bagno e stanza matrimoniale. Cantina di proprietà. Classe VA Euro 125.000





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - Vendiamo appartamento di grande metratura completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



### VIA ZARA

BICAMERE - Vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, due camere, ripostiglio completo di cantina e piccolo garage - Classe energetica E - Rif. 5/2



### LOC. MESIANO

NUOVA COSTRUZIONE - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo ultimo piano di grande metratura con terrazzo completo di garage e posto auto privato - possibilità soluzione alternativa - Recupero fiscale - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - CONSEGNA FINE 2019



### PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura disposta su più livelli con terrazzo e garage - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



### VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - Vendiamo appartamento di grande metratura completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 21/3



### ZONA S. MARTINO

BICAMERE - A pochi passi dal centro vendiamo grazioso bicamere mansardato in palazzina recentemente ristrutturata - finemente rifinito - completo di cantina e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 1/2



### LUNGOFERSINA

BICAMERE - Con splendida vista sui giardini del Fersina vendiamo bicamere di ampia metratura con balcone - completo di cantina - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 9/2



### VIA GRAZIOLI

ULTIMO PIANO - Vendiamo in esclusiva appartamento ad ultimo piano con due terrazzi - come nuovo - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### ZONA S. PIO X

BICAMERE - Vendiamo in esclusiva bicamere di grande metratura ad ultimo piano con balcone - ideale per investimento - € 215.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 42/2



### CRISTO RE

BICAMERE - Ad ultimo piano servito da ascensore vendiamo luminoso bicamere ristrutturato con balcone e cantina - eventuale garage - APE in fase di rilascio - Rif. 37/2



### TRENTO SUD

MINIAPPARTAMENTO - A piano terra con giardino privato vendiamo grazioso miniappartamento completo di garage e cantina - Casa clima A+ - Rif. 2/1

### S. ROCCO DI VILLAZZANO

TRICAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata in contesto di sole due unità vendiamo appartamento di grande metratura con terrazzo, giardino di proprietà e garage - libero su tre lati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 20/3

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**  
**OTTIMA POSIZIONE CENTRALE** vendiamo in tranquilla palazzina appartamento a piano terra con giardino privato esposizione Sud. Ingresso arredabile su zona giorno con angolo cucina e affaccio al giardino in parte pavimentato, ampia e luminosa matrimoniale, bagno con doccia. Cantina nell'interro e posti auto condominiali. + Eventuale garage.  
**Euro 135.000,00**



**BASELGA DI PINÈ**  
Vendiamo soleggiata **CASA SINGOLA** con piazzale pavimentato a porfido e giardino per totali circa 700 mq e altri 800 mq di terreno agricolo adiacente. A p.terra: garage doppio bagno lavanderia e cantina. A p. primo: soggiorno con cucinino e balcone panoramico, una matrimoniale, uno studio e bagno finestrato. A p. sottotetto: una matrimoniale, un piccolo bagno e un locale accessorio usufruibile. Ideale per chi desidera tranquillità terreno privato. Classe F **Euro 320.000,00**



**PERGINE**  
**ZONA CENTRALE** servita Vendiamo in contesto di condominio tranquillo e ben gestito, appartamento a comodo primo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno con zona cucina e affaccio al balcone; disimpegno, bagno finestrato con doccia, una matrimoniale molto luminosa e una stanza doppia. Cantina nell'interro. Sempre disponibili posti auto nell'ampio piazzale condominiale. Possibile acquisto integrativo del garage se di interesse. Disponibile subito. Classe D Ipe 141,4 Kw **Euro 165.000,00**



**PERGINE**  
**ZIVIGNAGO**, tranquilla località ai piedi del castello, in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Appartamento moderno, adatto per piccolo nucleo familiare. **Euro 155.000,00**



**PERGINE**  
**ISCHIA** splendida vista lago, vendiamo soleggiato trilocale disposto su due livelli. Comoda zona giorno con affaccio su terrazzino fronte lago, bagno finestrato, camera. Ampio e alto soppalco sfruttabile in base alle varie esigenze. Completamente arredato e pronto all'uso. Caldaia nuova, impianti a norma. Numerosi posti auto disponibili, uso della piscina condominiale nei mesi estivi. Spese di gestione contenute. **Euro 120.000,00**



**LEVICO**  
**CENTRO STORICO** Vendiamo elegante mansarda integralmente ristrutturata in epoca recente, rifinita con gusto, con pavimenti e porte interne in legno massiccio e dettagli di travi originali risanate. Occupa l'intero ultimo terzo piano, presenta un atrio di ingresso, una accogliente zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due comode camere, una stanzetta studio, grande bagno finestrato. Soffitta uso ripostiglio. Posizione centrale e servita, vicino al parco asburgico, azienda sanitaria e negozi del centro, nonché comoda a parcheggi. Nessuna spesa condominiale. Classe C Ipe 119 Kw **Euro 195.000,00**



**PERGINE**  
**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo soleggiato miniappartamento servito di ascensore, con: ingresso, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale con altro balcone, ripostiglio, moderno bagno con doccia. Posto auto nel piazzale condominiale. Si vende comprensivo degli arredi esistenti. Disponibile da subito. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Classe B **Euro 125.000,00**



**SCURELLE**  
**LOC. PALUA** posizione soleggiata poco distante dal centro Vendiamo in blocco o separatamente, porzione di casa d'epoca integralmente ristrutturata, con due mini appartamenti fra loro indipendenti; l'ampia metratura interna consente il ricavo di una seconda stanza in ciascun appartamento. Riscaldamento e pannelli solari indipendenti per ciascuna unità immobiliare. Impianto a pavimento, cappotto esterno. Due piazzali di proprietà della casa.



**PERGINE**  
**CANALE** duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio interro di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw **Euro 275.000,00**



**S.ORSOLA**  
Vendiamo **CASA UNIFAMILIARE** con giardino privato. Abitazione al piano terra con ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due comode stanze, grande bagno finestrato con vasca e doccia. Soppalco sulla zona giorno con zona studio e locale stieria. Nell'interro garage doppio e deposito attrezzato lavanderia. Finiture interne molto curate; dotazione di cappotto esterno, pannelli solari, piazzale in porfido, cancello elettrico. Classe C+ Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**



**GIVEZZANO**  
**BARBANIGA** In soleggiata posizione vendiamo accogliente mansarda in edificio di poche unità. Ingresso nella bella zona giorno con vista sulla valle, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Non richiede lavori. Comodo garage a piano terra. Classe C Ipe 132,80 Soli **Euro 120.000,00!!!**



**BRUSAGO**  
Vendiamo **IN CASA DI SOLE TRE UNITÀ** senza spese condominiali, appartamento piano rialzato, ottimo stato, tricamere con cucina abitabile e ampio soggiorno, doppi servizi, ampio balcone, cantina posto auto nel garage. Orto privato e giardino comune. Zona verdeggiante e tranquilla, a poca distanza dai laghi delle Piazze e Serraiia. Classe C Ipe 110,59 Kw **Euro 155.000,00**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 115.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta. In aggiunta ampio garage ad E 20.000. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C, Ipe 89,84 Kwh/mq anno



€ 118.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 150.000

**VIA PALERMO**

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, poggolo e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato. Ideale per investimento! Classe Energetica D, Ipe 103,12



€ 155.000

**VILLAZZANO**

in piccola palazzina vendiamo appartamento ristrutturato nel 2012, composto da: soggiorno-cottura, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, balcone, cantina e ampio posto auto privato scoperto per due autovetture. Termoautonomo. Bassissime spese condominiali. Libero da subito. Classe Energetica E, Ipe 98,9 Kwh/mq anno



€ 210.000

**CIVEZZANO**

vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: spazioso soggiorno, zona cucina, corridoio, due camere, bagno finestrato, tre balconi, cantina. Vista aperta. Parzialmente arredato. Impianto di allarme. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Numerosi posti auto condominiali. Classe Energetica C, Ipe 126 Kwh/mq anno



€ 210.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggoli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio.



€ 225.000

**CIVEZZANO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Parzialmente arredato. Impianto di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B, Ipe 79,70 Kwh/mq anno



€ 230.000

**ZONA OSPEDALE S. CAMILLO**

In condominio ben tenuto, vendiamo appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale e stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio, tre poggoli, ampia cantina. Posti auto condominiali. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! Zona molto servita e tranquilla. APE in fase di rilascio.



€ 235.000

**VATTARO CENTRO**

IN ESCLUSIVA in nuova realizzazione classe energetica A+, vendiamo appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto. Interni a scelta del cliente. Consegna estate 2019



€ 285.000

**BOLGHERA**

in piccola palazzina ben tenuta, vendiamo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, studio, bagno finestrato, poggolo, cantina e soffitta. Termoautonomo. Libero da subito! Zona tranquilla e servita. Classe Energetica F, IPE 230,23 Kwh/mq anno.



€ 410.000

**CADINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno

**VILLA  
SINGOLA****POVO**

vendiamo villa singola di recente costruzione con ampio giardino privato. Composta da due unità abitative indipendenti. Grande terrazzo e spazioso garage. Finiture di alta qualità. Tutti i comfort costruttivi della Classe Energetica A+. Zona dotata di servizi. Soluzione di pregio. Trattativa riservata.

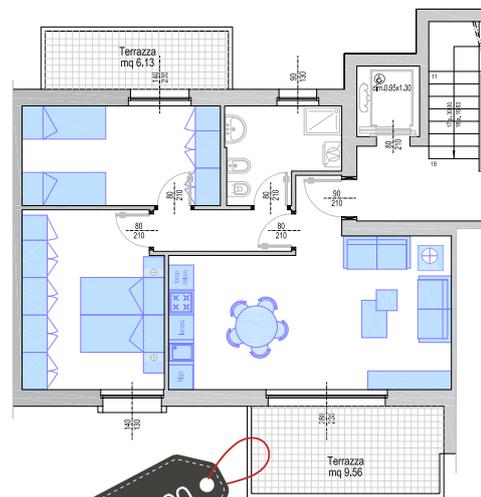


**0461. 91 61 94**

Via Plave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

**RESIDENZA AL PARCO**  
Mattarello

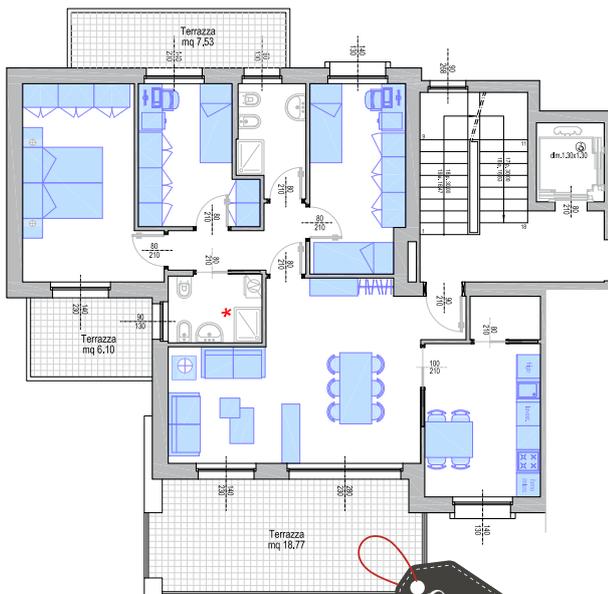
Ampi appartamenti con terrazzi e giardini



€ 230.000

APPARTAMENTO 2 camere

PER VEDERE TUTTE LE SOLUZIONI VISITA [WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT](http://WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT)  
RESIDENZA MATTARELLO.



APPARTAMENTO 3 camere

€ 370.000



Tutti gli appartamenti ricadono in classe A+  
e sono dotati di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**A1C1404-TRENTO - QUANDO L'ELEGANZA INCONTRA LA COMODITA'** € 440.000,00, supermercati e negozi nelle vicinanze, fermata dell'autobus, farmacia, ambulatori, palestra, fast food, il centro storico a 1 km, appartamento signorile situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq dove è possibile realizzare un giardino pensile, una zona prendisole, un tavolo dove mangiare in compagnia, uno spazio per i nostri amici animali. Completano l'offerta due posti auto scoperti. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO** € 525.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati con splendida vista sulla valle. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq.



**A1C1366-TRENTO C.SO BUONARROTI** € 700,00 affitta mansarda con soppalco, composta da atrio, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, stanza nel soppalco, pogggiolo, cantina e p. auto interrato. Cl. C 28,97 kWh/mq. Info 329 1946524



**A1C1385-TRENTO ZONA POVO** € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1328-TRENTO MATTARELLO PRIMA COLLINA** € 430.000,00 in posizione immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, vende **NUOVO** appartamento libero su tre lati. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo, posto auto e garage. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO** € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla Città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1375-TRENTO NORD** € 270.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1398-TRENTO COLLINAEST ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA** € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



**A1C1400-TRENTO C.SO TRENNOVEMBRE CON GIARDINO** € 290.000,00 vende in casa storica, spazioso appartamento a piano rialzato composto da: atrio d'ingresso, soggiorno con uscita su giardino di proprietà esclusiva, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e ampia cantina. Possibilità di parcheggio. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 198,57 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA** € 580.000,00 vende casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



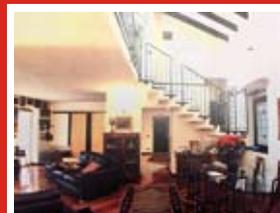
**A1C1382-ROMAGNANO** € 240.000,00 vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con pogggiolo vista valle, 2 bagni e 2 posti auto in proprietà. Possibilità garage doppio. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1353-TRENTO ZONA CLARINA** € 220.000,00 vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq



**A1C1306-TRENTO CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo vende prestigioso appartamento con terrazzo completamente ristrutturato a nuovo. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo e ampio soppalco abitabile, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Cl: A.



**A1C1406-TRENTO ZONA BUONCONSIGLIO** € 730.000,00 vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi: a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

# Cestari Suardi

www.cestarisuardi.it

T. 0461.932296

cell. 329 1946524

TRENTO Viale Verona, 16



**A3C1063-SOPRAMONTE € 95.000,00** vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, cantina e posto auto. Casa di 4 unità abitative. Riscaldamento autonomo; doppi vetri; scuri; esposto sud/ovest; non soggetto ad IVA; Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1293-TRENTO ZONA TOP CENTER € 115.000,00** in posizione ben servita, vendiamo luminoso miniappartamento già arredato, posto a piano alto, così composto: ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, ampio balcone e bagno. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C+; IPE: 77,69 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1299-LAVIS ZONA SAN LAZZARO € 79.000,00** In casa di nuova realizzazione disponiamo di appartamento al piano terra così disposto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Possibilità arredi. Attualmente locato con ottima resa. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari. Cl: B; IPE: 51,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1158-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ottimamente esposto: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 70 mq open space con bagno padronale. Possibilità acquisto due ampie cantine/stube e portico per parcheggio auto. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



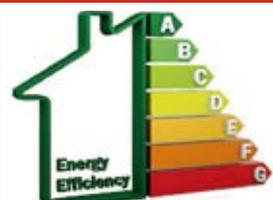
**A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00** vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1288-TRENTO CLARINA € 238.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00** vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1246-TRENTO SUD** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **SI PRENDONO IN CONSIDERAZIONE RITIRI PERMUTA.** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1273-TRENTO ZONA SOLTERI € 108.000,00** vendesi in recente palazzina appartamento così composto da: ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca, terrazzo ad est e cantina. Esposto est. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. Posti auto condominiali. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1260-TRENTO VELA € 195.000,00** In casa di nuova realizzazione di solo due unità abitative disponiamo di appartamento al piano terra così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e giardino. Possibilità posto auto esterno di proprietà. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari e fotovoltaici. Esposto sud, est, ovest. Recupero fiscale di € 25.000,00. Cl: B; IPE: 53,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



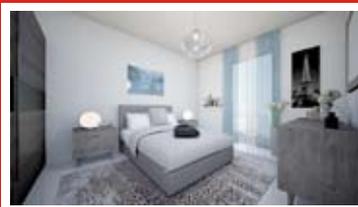
**A3C1266-TRENTO SAN MARTINO € 208.000,00** vendesi spazioso appartamento, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso/ampio disbrigo, soggiorno, cucinino, ripostiglio, ampia stanza matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e balcone con vista sulla città. Completa la proprietà la cantina. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 146,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1291-TRENTO MARTIGNANO € 580.000,00** vendesi casa indipendente su 4 livelli! Piano semi interrato: garage, cantina, stube e giardino di 500 mq; piano terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e terrazzo. Secondo piano: quattro camere e due bagni. Sottotetto: soffitta. Possibilità realizzo bifamiliare. Cl: E; IPE: 207,38 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1294-TRENTO ZONA SOLTERI € 288.000,00** vendesi in palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento a piano alto composto da: soggiorno, cucina abitabile, anti bagno, ripostiglio, bagno con doccia, disbrigo, 3 ampie camere, terrazzo a sud, balcone, bagno finestrato e ampio garage. Esposto sud - ovest - nord. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1289-TRENTO CLARINA € 165.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento ultimo mini composto da: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone a est. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



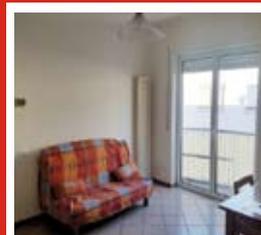
**A2C1759-ROVERETO VIA BARATTIERI** in zona residenziale molto tranquilla e servita, appartamento piano alto libero su tre lati con ottima esposizione al sole; ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo a sud di circa 15 mq., balcone. A piano interrato cantina e posto auto coperto privato. Splendida vista aperta, ascensore. Cl. D; IPE 148,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1770-ISERA LOC. BORDALA** € 260.000,00 Nel comune di Isera, in Località Selve di Bordala, vende, circondata da ampio giardino privato splendida casa singola composta da piano terra con ingresso, portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. APE Classe E, 221,71 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO** € 159.000,00 tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1708-ROVERETO BORGO SACCO** € 93.000,00 **PREZZO RIBASSATO!!!** vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE** € 530.000,00 vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1700 - POMARO** € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1740-SERRAVALLE DI ALA OCCASIONE** € 298.000,00 vende grande e recente casa a schiera con ingresso, soggiorno con stufa ad ole, ampia cucina, tre grandi stanze da letto, studio, doppi servizi, giardino. A piano interrato; garage doppio, cantina, stube. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, con impianto fotovoltaico, impianto d'allarme, aspirazione centralizzata. Cl. C; IPE: 113,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956 - 335 6675161**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** prezzo ribassato!! € 450.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl. D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1769-ROVERETO CENTRO** in palazzo ristrutturato, appartamento dal fascino moderno che ha mantenuto le caratteristiche principali dello stabile, totalmente arredato a nuovo su misura; ingresso, ampio soggiorno con vetrata su terrazzino, cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze singole, bellissima matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Cantina e 2 posti auto assegnati nel cortile comune. Cl. D EPgI 173,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1727-ROVERETO BORGO SACCO** € 170.000,00 appartamento posto a terzo piano servito da ascensore con ingresso, soggiorno, cucina abitabile arredata, balcone, terrazzo a loggia con possibilità di verandare, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze letto. Cantina e posto auto coperto. APE Classe C 100,50 KWh/mq. **Info 335 5616956 - 3356675161**



**A2C1742-ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA** € 430.000,00 in lotto pianeggiante di 2000 mq, circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei famigliari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante con la proprietà. Accesso praticissimo e vicino a tutti i servizi. APE Classe F 147,28 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1718-ROVERETO CORSO VERONA** a 100 metri dall'ospedale € 218.000,00 appartamento in piccola e prestigiosa palazzina, libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto, balcone e gradevole terrazzino sul lato sud. A piano interrato; garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo, cappotto, climatizzazione, ascensore. Zona molto tranquilla e pratica. Cl. C; IPE 85,63 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1768-MARCO DI ROVERETO** € 168.000,00 !!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE**, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina an'adio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mca.



**A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



**A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. **Info 335 8076378**



**A1C1259-TRENTO VIA DEL COMMERCIO OCCASIONE!!!** vende capannone FRAZIONABILE uso commercio INGROSSO / DETTAGLIO destinazione D8, di 1.482 mq, altezza 7 m, piazzale esterno di 1.800 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, 2 appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E IPE: 196,33 Kwh/mqa **Info 335 8076378**



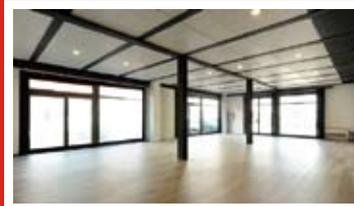
**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** € 275.000,00 vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa. **Info 340 4500581**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA'** € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a tramener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO** € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

[www.grupprofessionistimmobiliari.it](http://www.grupprofessionistimmobiliari.it)



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO SUD.** Vendesi soleggiato appartamento in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni. Garage, 2 posti auto ed orto. Cl. En. C € 270.000.



**VEZZANO.** Vendesi elegante soleggiato appartamento su 2 livelli composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 bagni, 3 stanze letto, balconi ed ampia cantina/deposito. Cl. En. B € 250.000.



**TRENTO - S. PIO X.** Vendesi elegante e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., bagno, ripostiglio, stanza letto 2 balconi, soffitta e posto auto. Possibilità realizzare 2° stanza. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**MARTIGNANO.** Vendesi vicinanze Martignano elegante ampio appartamento secondo ultimo piano. Ingresso, soggiorno cucina ab., doppi servizi 3 stanze, 3 balconi. Cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 245.000.



**TRENTO ZONA FERSINA.** Vendesi ampio elegante appartamento tricamere con soggiorno, cucina, doppi servizi, balcone e terrazza. Completo di cantina e garage. € 320.000.- Cl. En. C



**TRENTO - Lungo Fersina.** Vendesi ampio e luminoso miniappartamento con cucina separata, elegantemente ristrutturato, con balcone a sud/ovest. Completo di garage. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**ALDENO.** Vendesi ampia e soleggiata schiera di festa in ottime condizioni. Si compone di ampia zona giorno a piano terra con giardino di ca. 400 mq. 1° piano 3 stanze, bagno; mansarda con ampia stanza e bagno. Zona taverna, lavanderia e cantina. Posti auto di proprietà. Cl. En. D € 390.000.



**TRENTO VELA.** Vendesi stupendo soleggiato appartamento ultimo piano in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni, ripostiglio. Cantina, posto auto e 2 garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 350.000.



**MARTIGNANO.** Vendesi elegante soleggiato e panoramico appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completo di garage. Cl. En. F. € 235.000.



**LEVICO VICINANZE.** Vendesi Levico frazione casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e giardino di 150 mq.; 1° piano 3 stanze, bagno, 2 balconi. Piano interrato locale caldaia, cantina e garage doppio. Cl. En. in fase di rilascio. € 280.000.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**  
INFO@IMMOBIL3.IT

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**  
**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. A partire da Euro 175.000,00



**VIA VITTORIO VENETO**  
vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti Euro 360.000,00



**MARTIGNANO**  
vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. Euro 370.000,00



**VIA GHIAIE**  
vendesi ampio appartamento in piccola palazzina composta da salone cucina abitabile 4 stanze spaziose servizi balconi garage posto auto



**VIA ZAMBRA**  
vendesi appartamento ai SOLTERI composto da ingresso salone cucina abitabile 3 camere doppi servizio ripostiglio terrazzi e garage. Euro 225.000,00 + Euro 25.000,00 di garage



**TABACCHINO**  
CEDESI LICENZA IN TRENTO CITTA'  
**EURO 115.000,00 CON AFFITTO LOCALE EURO 520,00 + IVA**



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani

S.n.c



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615

Per la tua pubblicità su **caseDITrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseDITrento.it



€ 320.000

**VIA FALZOLGHER**  
**TRICAMERE** - mq 170. PARZIALMENTE ARREDATO. Con questa splendida vista, ampio appartamento duplex. Termoautonomo. Con Garage. APE E



€ 248.000

**SAN PIO X**  
**BICAMERE** - Ultimo piano in palazzina di 4 unità. Con balcone e garage. Termoautonomo. Ape in rilascio



€ 285.000

**BOLGHERA**  
**BICAMERE** - In piccola palazzina, primo piano esposto a SUD. Orto e cantina. Ape in rilascio



€ 165.000

**CRISTO RE**  
**AMPIO MINI** - mq 74. In corso Alpini, lontano dal traffico, soleggiato, con ottime finiture. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06



€ 210.000

**PIAZZA CANTORE**  
**TRICAMERE** - mq 110. A piano alto con ascensore. Esposto su tre lati. Completo di cantina. Ape in rilascio



€ 125.000

**CENTRO STORICO**  
**MONOLOCALE** - Scopo investimento. Mansarda open space in immobile di INTERESSE STORICO E ARTISTICO. Termoautonoma. Ape in rilascio.



Info in ufficio

## VIA ROSMINI

**AMPIO MINI** - Scopo investimento. Adiacente agli atenei e al centro storico. Ape in rilascio.



€ 200.000

**GARDOLO**  
**BICAMERE** - Nei pressi del Comune. A secondo piano senza ascensore. Completo di garage. Disponibile fine 2019. Ape in rilascio



€ 550.000

**ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA VILLAZZANO** - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



€ 87.000

## VIA PALUDI

**MINI** - ARREDATO con cantina. A 100 mt da ampio parcheggio pubblico. TERMOAUTONOMO. APE in rilascio



€ 150.000

**TRENTO NORD**  
**TRICAMERE** - mq 90. In via Paludi, soleggiato piano alto. Come nuovo. Con posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio



€ 80.000

**NEGOZIO**  
**IN VIA S. MARTINO** - mq 32. Locale a piano strada ristrutturato ATTUALMENTE LOCATO. Ape in rilascio



# SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben manutentato, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



**A020: VILLAZZANO:** AMPIO 40 mq. RISTRUTTURATO, vicino a tutti i servizi, soggiorno con zona cottura, disbrigo, stanza matrimoniale servita da ampio balcone e bagno. Esposizione a SUD - OVEST. Completo di cantina e 2 p.auto. \*\* Ottimo anche per investimento \*\* T.A., Cl. En. E

€ 155.000



**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 119.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A065: ZONA PISCINE DI MELTA:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO INDIPENDENTE, ingr. indipendente, scoperto lastricato di proprietà esclusiva, soggiorno cucina con uscita sul terrazzino a sud, disbrigo con pratico armadio a muro/ripostiglio, camera matrimoniale, bagno. Ottimamente arredato con mobili di design e di qualità. Cantina. Cl. En. B

€ 155.000 + garage



**A086: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO, a pochi minuti dal centro, ingresso, soggiorno - cucinino con uscita sul balcone, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina. Pauto condominiali protetti da stanga. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!, T.A., Cl. En. C

€ 135.000



**B002: TRENTO SUD:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX soppalabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



**B006: TRIBUNALE:** IN BEL CONDOMINIO TUTTO MANUTENTATO, vicino al centro, ampia soluzione a piano terzo: atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, ampia matrimoniale e stanza doppia, bagno finestrato, 3 balconi. Ampia cantina!! Ottimo anche per investimento!! Cl. En E

€ 230.000



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq., Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 260.000



**B092: SOPRAMONTE:** AMPIO 2 stanze con 200 mq. di GIARDINO, in recente palazzina di 6 unità, esposto su 3 lati, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, giardino in parte lastricato con zona Relax/Gazebo/Orto, ripostiglio, disbrigo notte, ampia matrimoniale, bagno f., stanza singola. Garage da 40 mq.. (Finiture extracapitolato). T.A., Cl. En. D

€ 265.000



**B096: V.LE VERONA:** INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f.. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 145.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 205.000

1006: V. GR



**PREGIATO ATTICO** con TERRAZZA da 5 al centro, luminoso esposto, RISTRUTTURATO con atrio attrezzato da 60 mq. con caminabile, lavanderia, 2 stanze doppie, am con terzo bagno privato per accesso allo studio e alla TERRAZZafiato. Garage e cantina. Cl. En. N.D.

1007: CE  
BUONCON

**PREGIATO ATTICO** STORICA, con vista sullo stello del Buonco tamento si comp ingresso attrezzat enorme sala, balcone, stanza/stireria, vanderia, cucina a da terrazzino con panoramica. Una ta alla zona notte doppie, grande s niale con cabina a privato, zona relax a vasca, bagno ba. A piano terra giardino da 50 m verna con camine bagno. Box da 41 auto. Cl. En. N.D.

**RAZIOLI:**



ca 190 mq. netti  
60 mq., adiacente  
o e ottimamente  
RATO nel 2008. In-  
ezzato, zona living  
netto, cucina abi-  
bagni, ripostiglio,  
ampia matrimoniale  
vato, scala a chio-  
la quarta stanza/  
ZA con vista moz-

**Info in ufficio**



**RVARVA  
NSIGLIO:**



D IN PORZIONE  
ta unica sul Ca-  
nsiglio. L'appar-  
tamento di ampio  
to con libreria,  
one, stanza stu-  
a con bagno, la-  
abitabile servita  
splendida vista  
ampia scala por-  
e con 2 stanze  
stanza matrimo-  
rmadio e bagno  
x, grande terraz-  
e loc. guardaro-  
raro e riservato  
q., splendida ta-  
tetto, cucinino e  
mq., cantina e p.



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr. soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 270.000 + ev. garage



**B124: MELTA:** A DUE PASSI DALLA PISCINA - OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2014, luminoso appartamento, ingr., soggiorno/cucina con uscita sul balcone, camera matrimoniale, ampia singola e bagno, p. auto privato. (riscaldamento a pavimento, controsoffitto con faretti a led, tapparelle elettriche, cappotto), T.A., Cl. En. B

€ 169.000



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C004: BOLGHERA:** OTTIMA METRATURA, a pochi minuti dall'ospedale, in piccolo contesto, ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno f., secondo balcone, 2 matrimoniali e camera singola. Soffitta e possibilità garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 270.000 + garage



**C006: SOLTERI:** OCCASIONE 3 STANZE, ampia metratura, ottima vicinanza a tutti i servizi, raro atrio di ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile con pogggiolo, doppi servizi, disbrigo notte, 2 matrimoniali servite da balcone, ampia stanza singola, secondo pogggiolo, ripostiglio. Grande BOX incluso nel prezzo e p. auto cond. T.A., Cl. En. E

€ 226.000



**C012: S. BARTOLOMEO:** AMPIO APPARTAMENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, disbrigo notte, 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola) e bagno f. Ampia cantina f., T.A., Cl. En. E

€ 215.000



**C021: MELTA:** ATTICO MANSARDATO CON TERRAZZA In un contesto tranquillo e riservato, luminosissimo, esposto su 4 lati, vanta travi a vista, e finiture extra. Ingresso con ampia zona soggiorno - cucina, terrazza; due soppalchi; stanza matrimoniale, stanza singola con bagno; terza stanza/studio, secondo bagno. \* PARI AL NUOVO \* T.A., Cl. En. D

€ 240.000 + garage doppio



**C022: L.GO CARDUCCI:** PRESTIGIOSO 160 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico ristrutturato, ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripostiglio, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente, camera matrimoniale, bagno, T.A., comode cantine. Cl. En. C

€ 420.000



**C034: V. MARIGHETTO:** GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampi matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p. auto cond., Cl. En. E

€ 250.000 + garage



**C042: BOLGHERA:** IN UNA DELLE ZONE PIU' ESCLUSIVE, appartamento in un piccolo contesto, manutentato e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f. Cantina, soffitta e p. auto condominiali. T.A., Cl. En. F

€ 285.000



**C058: CIMONE:** Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balconi e bagno idro f. Cantina, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 169.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage



**G029: COLLINA MEANO:** CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indep., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldaia a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

€ 550.000



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 349.000



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto.\* imp.allarme, asp. polveri, irraggiamento \*. Cl. En. D

€ 349.000



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

CLASSE A

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



### VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

 **PROGEBAU Srl**



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



€ 89.000

**BILOCALE**

**TRENTO LOC. GENTOCIAVI** A piano alto vendiamo miniappartamento termoautonomo in ottimo stato: soggiorno con angolo cottura, balconcino, stanza, bagno. Completo di cantina, posti auto condominiali. Ideale per investimento. **Per info cell 338 7668370**



€ 145.000

**BILOCALE**

**MEANO** In recente e piccola palazzina vendiamo ampio bilocale con splendida vista aperta sulla valle, molto luminoso e pari al nuovo: grande soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno, grande terrazza abitabile. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 168.000

**TRILOCALE**

**ROMAGNANO** In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e posto auto privato con piccolo giardinetto annesso. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 175.000

**TRILOCALE**

**MEZZOCORONA** In zona centrale e servita di Mezzocorona vendiamo appartamento soleggiato in palazzina dotata di parcheggio e parco condominiale, composto da ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali, cantina e orto. Possibilità di garage. **Per info cell. 338.7668370**



€ 209.000

**TRILOCALE**

**TRENTO VIA VENETO** Completamente fuori dal traffico vendiamo appartamento di ampia metratura esposto a sud, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con terrazzino, zona pranzo con cucinino, 2 stanze, bagno finestrato. Ottime condizioni, completo di cantina. **Per info cell. 347 1822977**



€ 228.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** In piccola palazzina ben curata vendiamo, in zona molto servita, appartamento termoautonomo di 100 mq, in ottime condizioni; grande soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze. Posto auto privato, possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 250.000

**TRILOCALE**

**COGNOLA** In casa nuova classe A+ vendiamo appartamento di 85 mq composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande balcone con vista sulla città. Completo di cantina e possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

**QUADRILOCALE**

**PERGINE VALSUGANA** In piccola palazzina vendiamo appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, tre stanze da letto, bagno, lavanderia, cantina e posto auto coperto di proprietà. Ottima soluzione inserita in un contesto tranquillo con vista panoramica, vicino a tutti i servizi. **Per info cell. 380 8915209**



€ 395.000

**QUADRILOCALE**

**COGNOLA** In casa nuova classe A+, vendiamo appartamento di 130 mq a piano terra con giardino esclusivo, esposto a sud, con bellissima vista panoramica: soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 178.000

**4 STANZE**

**PADERGNONE** In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



€ 585.000

**SCHIERA DI TESTA**

**TRENTO ZONA GOCCIADORO** In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 187.000

**CASA SINGOLA**

**VIGO CAVEDINE** Nel centro di Vigo Cavedine, in zona soleggiata e ben esposta, proponiamo casa singola da ristrutturare, 4 piani fuori terra, con 500 mq di giardino privato. Possibilità di realizzare due grandi appartamenti indipendenti. **Per info cell. 338 7668370**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**B317 - 2 stanze**
**€ 225.000**


**CRISTO RE**, a nuovo, 4° piano, ingr., soggiorno-cucina con terrazzino, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato **C.E. C**

**B162 - 2 stanze**
**€ 268.000**


**LUNGO FERSINA** c.nuovo, 2°ultimo piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto T.A. **C.E. D**

**B263 - 2 stanze**
**€ 224.000**


**BOLGHERA** sud-ovest, ingr., cucina 12 mq., soggiorno, balcone, 2 bagni, 2 stanze, cantina, p.auto cond. **C.E. D**

**H051 - 4 stanze**
**€ 265.000**


**CIVEZZANO** frazione, in bifamiliare con giardino di 1400 mq, ristrutturato nel 2004, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni fin., 2 balconi, garage doppio, e 3 posti auto **C.E. C**

**C70 - 3 stanze**
**€ 365.000**


**COGNOLA** bifamigliare con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 stanze, ripost., 2 cantine, garage, p. auto, no spese

**C63 - 3 stanze**
**€ 325.000**


**LASTE** In palazzina di 4 app, panoramicissimo 2° piano, Terrazzo, ingr, cucina, soggiorno, 2 bagni f, 3 matrimoniali, cantina, p. auto, garage T.A, no spese cond, **C.E. D**

**C67 - 3 stanze**
**€ 220.000**


**CERVARA** 6 appartamenti, ovest, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, bagno f., cantina 14 mq., soffitta, p.auto T.A. no spese cond. **C.E. E**

**A027 - 3 stanze**
**€ 79.000**


**PERGINE** panoramico, in piccola palazzina, ovest, ingr., soggiorno/cucina, ampio terrazzo da 24 mq, 1 matrimoniale, bagno, T.A. **C.E. D**

**B163 - 3 stanze**
**€ 200.000**


**CLARINA** panoramico ultimo piano, esposto tutto a sud, ingr., soggiorno, cucina ab., 2 matrimoniali, bagno fin, cantina, soffitta +garage **C.E. D**

**B172 - 2 stanze**
**€ 188.000**


**CADINE** ultimo piano mansardato, luminosissimo, esposto su 4 lati, ingr., ampio soggiorno/cucina, 2 matrimoniali, bagno fin, cantina, p. auto. **C.E. C**

**A014 - 1 stanza**
**€ 107.000**


**COGNOLA** ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale T.A. **C.E. D**

**B24 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**CRISTO RE** ristrutturato a nuovo, ingr., soggiorno con balcone, cucina, bagno fin, 2 ampie camere matrimoniali, cantina, soffitta, p. auto cond T.A. **C.E. C**



www.intermedia-tn.it



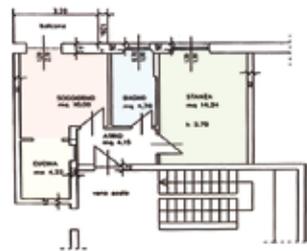
Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A69 - 1 stanza € 85.000**



**ROMAGNANO** nuovo, soggiorno/cucina, terrazzino, bagno, ripost., 1 matrimoniale, arredato T.A. no spese cond. **C.E. B**

**A135 - 1 stanza € 125.000**



**PIO X** al 4° piano, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, bagno f., 1 matrimoniale, p. auto **C.E. D**

**A167 - mini € 63.000**



**SOLTERI** c. nuovo, appartamento di 35 mq., utili, con contocalorie, arredato + garage **C.E. D**

**B265 - 2 stanze € 160.000**



**SAN MARTINO** 3° p., sud-ovest, ingr., cucinca, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. T.A. **C.E.E**

**B257 - 2 stanze € 96.000**



**GARDOLO** 2° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, bagno, soffitta. **C.E. D**

**B196 - 2 stanze € 260.000**



**SAN PIO X** nuovo lussuoso, 3° p., sud-ovest, ingr., soggiorno/cucina 30 mq., grande terrazza, bagno f., ripost.-lavanderia, 2 matrimoniali, cantina. **C.E. D**

**B57 - 2 stanze € 175.000**



**SAN MARTINO** c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno f., T.A. **C.E. D**

**B233 - 2 stanze € 86.000**



**GARDOLO** terrazza di 70 mq, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., garage + 2° garage **C.E. D**

**B117 - attico € 225.000**



**SOLTERI** attico del 2009, ingr, soggiorno/cucina, terrazza 20 mq., 2 stanze, bagno f., T.A. + garage **C.E.B**

**C92 - 3 stanze € 240.000**



**COGNOLA** ovest, 2°p. di 3, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, cantina, p.auto. **C.E.E**

**C221 - 2 stanze € 178.000**



**TRENTO SUD** ingr., cucina, pranzo, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, orto. **C.E.E**

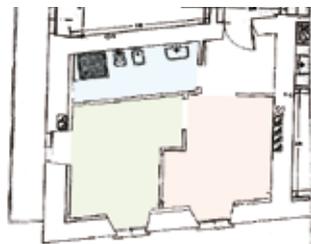
**C177 - 3 stanze € 338.000**



**MELTA** bifamiliare del 2007, 1° ultimo p., ingr. Indipendente, cucina, salone, 2 terrazze, 2 bagni f., disimp., 3 stanze, ripost., piazzale, 5 posti auto T.A. fotovoltaico, no spese **C.E. B**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



€ 100.000 **Cognola**

miniappartamento in open-space, ideale come investimento. APE in corso.



€ 218.000 **Trento Cristorè**

luminoso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balcone, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto condominiale. Classe energetica E 211,20 kWh/m<sup>2</sup>.



€ 218.000,00 **Tenna**

appartamento con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, con soggiorno luminoso, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, terrazzo e posto auto coperto. APE in corso.



€ 298.000 **Trento prima collina**

appartamento molto spazioso, con ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno affacciato sul terrazzo, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e due garage. APE in corso



€ 320.000 **Trento Bolghera,**

appartamento a piano rialzato con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE in corso.



€ 348.000 **Trento Cristo re**

appartamento al primo piano con ampio soggiorno e cucina affacciati sul grande terrazzo, due stanze, bagno, cantina. APE in corso.



€ 359.000 **Trento Via XXIV Maggio**

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m<sup>2</sup>.



€ 348.000 **Trento Corso Buonarroti**

appartamento al terzo piano con ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina e due posti auto esterni. APE in corso.



€ 390.000 **Trento Cervara**

nuovo splendido appartamento con luminoso soggiorno affacciato sul terrazzo, cucina abitabile, tre stanze, due bagni. Possibilità di garage. Classe A.



€ 375.000,00 **Trento via Marsala**

appartamento completamente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, due stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina, soffitta e possibilità di garage. Ape in corso.



**Ultime due unità a Trento via Dosso Dossi**

in moderna palazzina di nuova realizzazione proponiamo appartamenti di ampia metratura con terrazzo o giardino privato, possibilità di cantina e garage. Classe A.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259



**BOLGHERA**

Appartamento completamente ristrutturato con entrata, soggiorno-cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, cabina armadio, 2 bagni, balcone, soffitta. APE f.r.

**B4040 - INFO IN UFFICIO**



**CALLIANO**

Nuova mansarda composta da ingresso, soggiorno/cucina, bagno, terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze, cantina. Poss. garage. Pronta consegna CL.A

**C4037 - INFO IN UFFICIO**



**MEANO**

Splendida mansarda con ampia zona giorno di 32 mq. con angolo cottura, terrazzino, bagno fin., 2 camere. Garage, cantina, p. auto condominiali. CL.B

**B3995 - 245.000,00 EURO**



**MATTARELLO**

**IN ESCLUSIVA**

Meraviglioso attico con terrazzo in casa Klima, vicino al centro, composto di ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 bagni, ripostiglio, 2 stanze letto. Garage. CL.A

**B3971-INFO IN UFFICIO**



**MEANO**

Bicamere particolare e unico con giardino, sauna, completamente arredato con gusto. Bagno con cromoterapia, cantina e posti auto condominiali. CL.D

**B4022 - INFO IN UFFICIO**



**SAN PIO X**

**IN ESCLUSIVA** appartamento duplex ultimo piano, termoautonomo, composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni finestrate, soffitta. Posto auto privato. CL.C

**C3911 - INFO IN UFFICIO**



**SPINI DI GARDOLO**

Mini con cantina e p. auto privato. Arredato completo, con balcone a Sud. Attualmente locato con ottima resa. Termoautonomo, ristrutturazione 2009. CL.A

**A3984 - 105.000,00 EURO**

# 3M immobiliare



**CALLIANO**

Nuovo appartamento al 1° piano esposto ad Est. Soggiorno/cucina, terrazzo abitabile disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, cantina. Possibilità garage. CL.A

**B4035 - 185.000,00 EURO**



**VIGOLO VATTARO**

Nuovo e soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost., soppalco. Garage, p. auto. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**



**BOSENTINO**

Panoramico appartamento con vista sul lago ingresso, soggiorno/ cucina, rip, bagno, terrazzo, balcone, 2 stanze, 2 cantine, garage, posto auto privato. CL.B+

**B4028 - INFO IN UFFICIO**



**LASTE**

**IN ESCLUSIVA** schiera con ampia zona giorno, cucina abit., salone, balcone, 2 bagni, 3 stanze, terrazzo. Stube, cantina, lavanderia, garage, giardino. CL.C

**E3832 - INFO IN UFFICIO**



**CANOVA**

Bicamere ben tenuto e luminoso al sesto e ultimo piano. Ingresso, zona giorno con cottura e balcone, bagno, cam matr., cam sing. con balcone. P. auto, garage. APE f.r.

**B4019 - 130.000,00 EURO**



**MONTE TERLAGO**

In nuova piccola palazzina splendido appart. piano terra con grande giardino privato (200 mq), 3 stanze, grande soggiorno/cucina, bagno finestrato. Garage. CL.A

**C3771 - 265.000,00 EURO**



**CRISTO RE**

Appartamento 3 stanze di grandi dimensioni, entrata, cucina separata, soggiorno, corridoio, un bagno, due poggili, cantina, posto auto condominiale. APE f.r.

**C4023 - INFO IN UFFICIO**



**VIA PERINI**

Piccolo negozio vetrinato di circa 26,00 mq. commerciali ideale per piccola attività. Disponibilità immediata. Ottimo investimento! APE f.r.

**Q4020 - 50.000,00 EURO**



**MATTARELLO**

**IN ESCLUSIVA** porzione di casa, composta da soggiorno, cucina, soppalco, bagno, balcone, 2 camere, stileria, bagno, balcone. Garage, cantina, reparto caldaia. CL.G

**F3912 - INFO IN UFFICIO**



**PERGINE**

Nuovo app. vicino centro, piano terra con giardino privato, ingresso, cucina/sogg., ripost., ripostiglio, 2 stanze, bagno. Possibilità garage e cantina. CL.A

**B3694 - INFO IN UFFICIO**

**AFFITTI:**

**-PERGINE** mansarda arredata solo di cucina con velux al terzo piano con ascensore. Zona giorno con cottura, ripostiglio, bagno, 2 camere. Posto auto coperto. Disponibile dal 15/12/18. Z4043

**EURO 500,00**

**-MARTIGNANO** appartamento. termoautonomo 1 stanza, bagno, soggiorno/cucininio, completo di giardino e cantina. Z4018 **EURO 550,00**

**-MATTARELLO** ampio appartamento di 130 mq. Ingresso, soggiorno ampio con balcone, sala pranzo con terrazzone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, garage, posti auto. Spese condominiali incluse Z4027 **EURO 900,00**

**-VILLAMONTAGNA** miniappartamento termoautonomo, soggiorno/cucina, stanza grande, bagno cieco, terrazzo, cantina e garage. Z4016 **EURO 590,00**

**-CENTRO** stanza singola per ragazza **EURO 340,00**

**-VIA GRAZIOLI** negozio piano strada di 60 mq. con ampie e luminose vetrine. Magazzino/cantina di 20 mq. aggiuntivo. L4032 **INFO IN UFFICIO**

**-VIA GRAZIOLI** ufficio di 110 mq. al secondo piano con cantina di 10 mq. al piano interrato. Spese condominiali circa 1200€ all'anno con riscaldamento e acqua calda. Disponibile da marzo 2019. L4031 **EURO 1350,00**

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278  
[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**PADERGNONE** casa indipendente da ristrutturare, libera su 3 lati, due piani di 100 mq ognuno più sottotetto da alzare, terrazzo, balconi, cantine, piazzale di proprietà. **Euro 65.000**



**MONTE TERLAGO** in casa di poche unità proponiamo due appartamenti di 50 e 55 mq, possibilità di accorpamento in unico immobile. Vendita intera o separata. **Da Euro 70.000**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



**LAGO DI CAVEDINE** terreno di 3.350 mq con piccolo rustico da ristrutturare, posizione panoramica e assolata con vista dal Castello di Arco alle Dolomiti di Brenta. **Euro 110.000**



**FRAVEGGIO** centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. **Euro 120.000**



**LASINO** casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 129.000**



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



**CAVEDINE** appartamento con giardinetto in casa di 2 unità, da risanare, composto da 5 locali, bagno, balcone, cantina, soffitta, ampio garage, terreno. Classe G. **Euro 170.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



**LASINO** elegante appartamento in centro paese, balcone con vista libera a ovest, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, cantina, posto auto. Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



**VEZZANO** piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con parcheggio, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CALAVINO** porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 199.000**



**LASINO** centro paese, appartamento di grande metratura su 2 piani, divisibile in 2 appartamenti! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 210.000**



**VEZZANO** nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud, cantina, garage, posto auto. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 245.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage

**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage

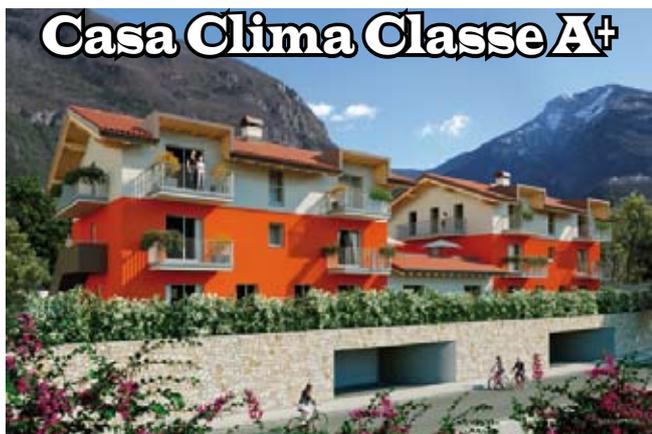


*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# Besenello in zona collina



APPARTAMENTO PIANO TERRA



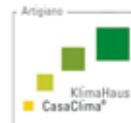
APPARTAMENTO 3 STANZE

**NUOVA EDIL**

38060 - Besenello (TN)

**Tel. 0464 820220**

info@nuovaedilsrl.it www.nuovaedilsrl.it



## IMMOBILIARE 2B

via giovanelli 33 Trento

CELL 3487267568 email: immobiliare2b@libero.it



**COLLINA**: porzione di casa immersa nel verde libera su tre lati con meraviglioso giardino. Classe A. In esclusiva.  
E. 570.000



**VIA BUCCELLA**: 4 piano con vista sul parco In palazzina ristrutturata con ascensore. Termoautonomo. Mq 130.  
E. 280.000



**VIA GRAZIOLI**: ultimo piano con ascensore 3 camere, bagno fin, cucina, soggiorno, rip, 2 balconi, cantina, garage. In esclusiva.  
E. 370.000.



**PRIMA COLLINA**: meravigliosa villa circondata da 800 mq di giardino. Possibilità di ricavare 2 unità abitative.  
E. 740.000.



**MARTIGNANO**: in esclusiva, 2 camere, rip, sogg/cottura, bagno f, giardino. Posto auto. Termoautonomo. Cantina 15 mq.  
E. 265.000.



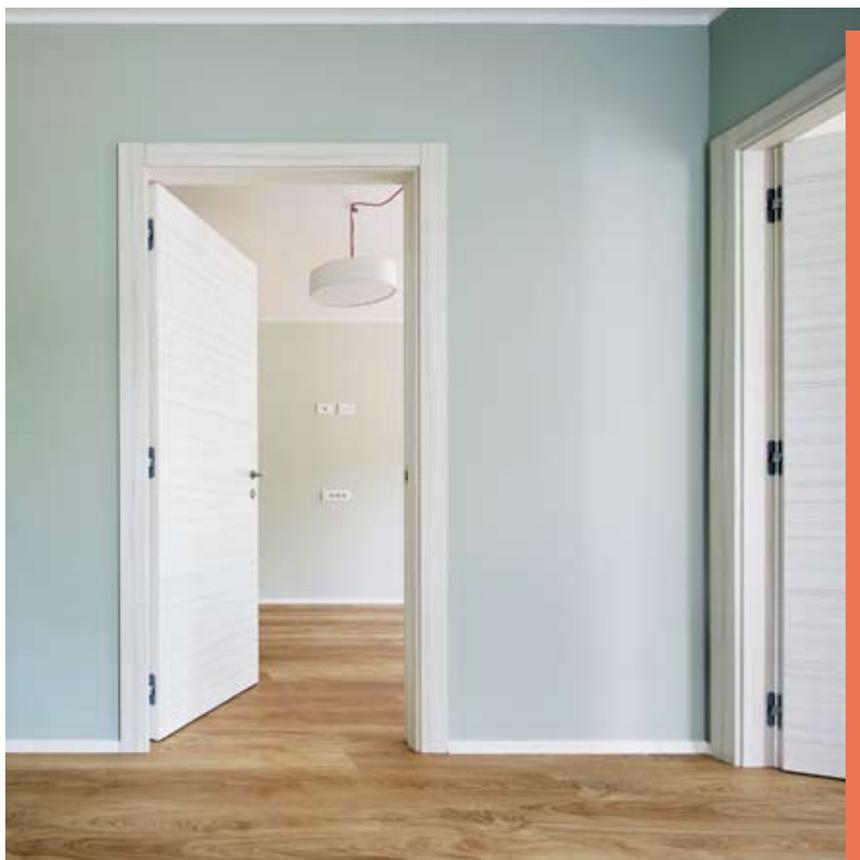
**MARTIGNANO**: 200 mq su due livelli, nord-Sud, con cortile esterno. Soffitta, garage. Termoautonomo.  
E. 420.000.



**TRENTO CITTA'**: in esclusiva, attico in casa D'epoca con ascensore e meravigliosa terrazza. Grande cantina e Posti auto privati. Termoautonomo. E 540.000.



**VIA BUCCELLA**: in nuova realizzazione Attico libero su 4 lati con ampia terrazza. Possibilità scelta rifiniture. Classe A.  
E. 620.000.



## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolare modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

**Bilocale, trilocali e uffici in vendita**

a partire da **169.000 €** + Iva

**Uffici in affitto**

a partire da **650 €** + Iva

# Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

**Nel cuore di Trento:  
Trilocali, quadrilocali  
e uffici in vendita**

**Locale commerciale  
e uffici in affitto**

(da 70 m<sup>2</sup> fino a 200 m<sup>2</sup>)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



**POHL  
IMMOBILIEN**

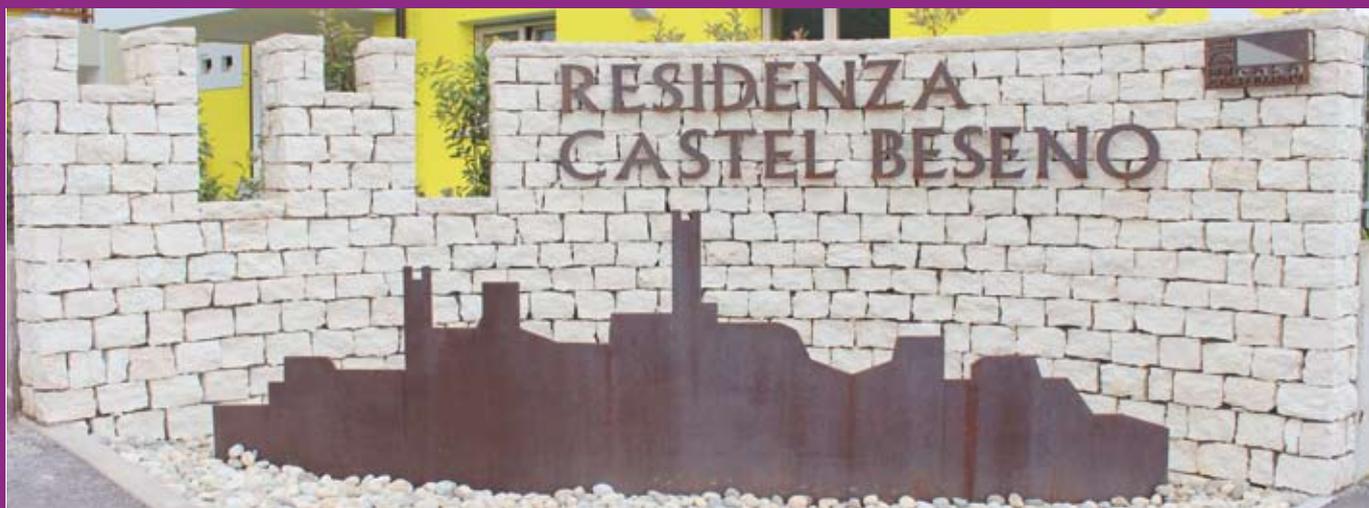
Prenotate la Vostra visita o trovatevi nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80  
Orari d'apertura ufficio vendite:  
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)

T 0473 622 196

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

## RESIDENZA AL PARCO LOC. COGNOLA DI TRENTO - VIA ALLE COSTE



### VENDITA DIRETTA

Bifamiliare di ampia metratura immersa nel verde in fase di realizzazione.

Ciascuna unità E' disposta su più livelli, con metratura di circa 310 mq, composta da:

- **PIANO INTERATO:** cantina
- **PIANO TERRA:** ingresso, stanza, garage, locale caldaia
- **PRIMO PIANO:** ampio soggiorno-cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno e terrazzo di 26 mq
- **SECONDO PIANO:** tre stanze, bagno, disbrigo e balcone

**A CORREDO: PORTICO COPERTO, GIARDINO DI AMPIA METRATURA E POSTI MACCHINA ESTERNI**

**CLASSE ENERGETICA A+**



Tel. 328.1729091

www.edilrocca.it

Loc. Sille, 28/1  
38045 Civezzano  
Trento (TN)

mail info@edilrocca.it



TRENTO Via Brennero 302/B



**0461.420406**  
**349.7334124**  
info@picoimmobiliare.it

PROTEZIONE AMBIENTALE

### VEZZANO - via Nanghel



Recupero fiscale garage

Nella zona collinare, a due passi dal centro del paese, proponiamo soluzioni abitative con due camere da letto al primo o secondo piano con travi a vista ed ampi balconi. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Pronta consegna, con possibilità scelta finiture.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

### VIA BRENNERO LE FORNACI

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 150.000,00.**



www.picoimmobiliaregroup.it

COMMERCIO

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**VEZZANO  
TERRENO  
EDIFICABILE  
700 MQ.**



**TEL. 335.7822114**

soluzioni per abitare oggi



**EdilGreen** Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

**0461.231232 - 339.6984806**

*Trento Via Buccella*  
**Prossimo ampliamento e ristrutturazione**



**APPARTAMENTI CON  
2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE  
Classe energetica A  
ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON  
TERRAZZO DI MQ 100.**



**CALCERANICA AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! € 578.000 tratt. APE in corso, Rif. 534



**PERGINE VALSUGANA**

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. Rif. 476 € 229.000. APE da realizzare



**BOSENTINO**

porzione di casa disposta su 3 piani e soffitta, con cantine a p.terra, al 1°p. zona giorno con 1 camera da letto e terrazza, 2°p. 2 camere da letto, 3° p. soffitta; APE in corso. Rif. 533, € 130.000 tratt.



**LEVICO TERME**

Appartamento nel Residence, con terrazza, soggiorno-cottura, bagno, camera, cantina, p.auto, verde condominiale, piscina. APE in corso, Rif. 501, € 100.000;



**LEVICO TERME**

Appartamento nuovo al 2° ed ultimo piano in palazzina con ascensore e piscina condominiale. con 3 camere da letto, grande soggiorno-cucina, poggolo, terrazza, bagno finestrato con vasca e doccia, garage, cantina. Rif. 182 Inf. dettagliate in ufficio. APE "C"



**LEVICO TERME ZONA PERIFERICA**

in palazzina di soli 3 unità appartamento a piano terra con soggiorno-cottura, 2 camere matrimoniali, grande bagno finestrato, terrazza, garage e giardino privato; Rif. 498. € 155.000. APE in corso



**LEVICO TERME**

Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, Rif. 524, € 300.000;



**LEVICO TERME CENTRO**

In palazzina di recente ristrutturazione proponiamo appartamento (arredato) ubicato al 2° piano di ampia metratura con atrio, grande cucina, enorme soggiorno, 2 camere, bagno, poggolo e cantina; Rif. 432 € 229.000 APE in corso



**LEVICO TERME**

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità ampio appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calpestabili, con 5 poggoli, doppi servizi, p.auto coperto, piazzale e verde condominiale, 2 cantine ed orto. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 486, ACE in corso. € 210.000

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
 Via Regia, 34 LEVICO TERME  
 cercate nel sito internet [www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
 e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)  
 tel. 0461.706814 cell. 393.9618055  
**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**TRENTO-POVO**

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggoli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 890.000 tratt.

**LEVICO TERME**  
 casa singola con 2 appartamenti. A p.terra: corridoio, cucina, 3 stanze, bagno. A 1° p: corridoio, poggolo, cucina, 3 stanze; soffitta con 3 finestre, giardino, garage di 78 mq. APE in corso, Rif. 523, € 490.000;

**CALDONAZZO FRAZ.**  
 due nuovi appartamenti, uguali, a p.terra con giardino, 2° con poggolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif.458, APE "B", € 180.000 cadauno

**VATTARO**  
 appartamento di mq 90, ubicato al 1°p. con ampio soggiorno-cottura, camera matrimoniale (possibilità di ricavare una 2 camera), p. auto est., garage, bagno fin., APE in corso, € 130.000 tratt. Rif. 509;

**LEVICO TERME, CENTRO STORICO**  
 appartamento al 1°p., con ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno; al 2°p., monolocale con il soppalco; € 99.000 tratt., Rif. 502;

**TRENTO**  
 zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggoli, garage, cantina e p.auto esterno. € 259.000. APE in corso. Rif. 492

**NOVALEDO**  
 in posizione panoramica porzione di casa libera su 3 lati, con: 2 cantine, soggiorno-cottura, corridoio, camera, bagno, dietro c'è un annesso con la possibilità di ampliamento, 1000 mq circa di bosco, orto. € 127.000. Rif. 503. APE in corso

**CALDONAZZO, CENTRO STORICO**  
 appartamento ristrutturato a nuovo con ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale, bagno, poggolo, cantina in comune, Rif. 500, € 159.000. APE in corso

**LEVICO TERME**  
 piccola porz. di casa libera su 3 lati da ristrutturare, con 2 cantine a p. terra, si sviluppa su altri 2 piani di mq 35 per piano, con poggoli; Rif. 499, € 53.000 tratt. APE in corso

**CALCERANICA AL LAGO,**  
 appartamento abitabile al primo piano con corridoio, cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio; a p.terra ex negozio con bagno, altri due avvolti, grande soffitta con possibilità di ricavare altra abitazione, Rif. 496, € 190000 tratt. APE in corso

**LEVICO TERME CENTRO STORICO**  
 1°p. in casa di soli 3 unità con ingr., sala, cucina, 2 camere matr., bagno, cortile-terrazza, possibilità di acquisto garage e cantina a parte. APE "F" Rif. 462 € 110.000

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**  
 porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p.terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) inviso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). Rif. 445, € 95.000, APE "G"

**LEVICO TERME**  
 fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**LEVICO TERME**  
 porzione di casa con cantine, miniappartamento a p. terra, appartamento con due camere da letto e poggolo al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio. Rif. 446, € 190.000 tratt. APE in corso

**RONCEGNO-MARTER**  
 4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto; Rif. 519

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**Pergine Valsugana:** Questa casa storica in frazione Casalino con vista castello si espande su 3 piani ed è libera da subito. Al piano terra si trovano le 3 cantine e un garage con 3 posti auto.  
C.E. Da definire -  
**Prezzo:**  
**€ 360.000,00.-**



**Santa Giuliana di Levico:** Casa indipendente su una collina con bellissima vista e 3.650 m<sup>2</sup> di terreno, da restaurare. C.E.: G  
**Prezzo: 260.000,00.-**



**Villazzano:** Ampio quadrilocale con giardino privato, cantina, garage doppio, in una zona molto tranquilla e vicina a Trento.  
C.E. Da definire - **Prezzo: 368.000,00.-**



**Mezzolombardo:** Immobile ristrutturato nel 2017, con 3 stanze, terrazza grande, garage – arredato - zona centrale,  
C.E. Da definire - **Prezzo: 270.000,00.-**



**Calceranica al lago:** Trilocale, nuovo, molto luminoso, con garage - ancora possibile scegliere le finiture. CasaClima B -  
**Prezzo: 190.000,00.-**



**Mezzocorona:** Trilocale attico, con ascensore, 2 stanze da letto, balcone, cantina e garage – molto luminoso.  
C.E.: da definire - **Prezzo: 220.000,00.-**



**Pergine Valsugana:** Casa singola, su 4 livelli e al piano terra cantina, cortile e giardino privato - libera da subito.  
C.E. Da definire - **Prezzo: 450.000,00.-**



**Vigo di Ton:** Terreno agricolo con Gewürztraminer Gujot, completamente trattorabile - 12.054 m<sup>2</sup> piantati + 6000 bosco - **Prezzo: € 350.000,00.-**

## BOLZANO

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

## EGNA

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

## MERANO

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

### VENDITE



€ 220.000

#### TRENTO Cortesano

vendiamo appartamento completamente ristrutturato al piano primo, libero su tre lati, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone ad ovest, disbrigo, due bagni e **tre stanze** da letto. Garage, orto e soffitta. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 235.000

#### TRENTO località Muralta

vendiamo appartamento al piano primo, così composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disbrigo notte, due bagni, stieria/stanza, una stanza matrimoniale, e una stanza guardaroba, ripostiglio. A piano terra un posto auto di proprietà, un garage e due cantine A.P.E. - "E".



€ 190.000

#### MARTIGNANO (TN)

nuova palazzina, vendiamo appartamento disposto **su due piani**, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due balconi ad ovest e un terrazzo di mq. 35 ad est, dalla scala interna si accede alla zona notte dove si trova **una stanza da letto matrimoniale** e un ripostiglio. Posto auto coperto al piano interrato e una cantina. A.P.E. "A".

### AFFITTI



€ 650/mese

#### TRENTO centro,

disponibile da gennaio, **affittiamo trilocale**, terzo piano, arredato, composto da ingresso, soggiorno con zona cucina, disbrigo, bagno, due stanze (una singola e una matrimoniale) A.P.E. "D" 157,40 kWh/m2a. Spese condominiali euro/anno 1.000,00.



€ 125.000

#### TRENTO, Via Chiocchetti

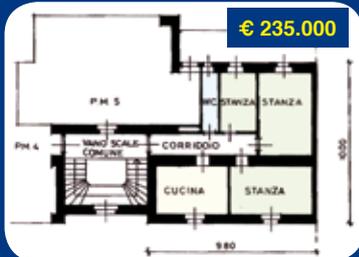
palazzina del 2001, vendiamo appartamento **bilocale**, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, disbrigo, bagno e una stanza da letto. Al piano terra **garage** di 18 mq. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a. Più i va di competenza.



€ 190.000

#### TRENTO Centochiavi

in palazzina di due piani, riscaldamento autonomo, **appartamento al grezzo con due stanze da letto**, soggiorno con cucinino, balcone, disbrigo notte e bagno finestrato. Al piano terra garage di mq. 18. A.p.e.- C. KWh/m2a 118,00. Compreso il garage.



€ 235.000

#### TRENTO

vendiamo interessante soluzione al primo piano, termoautonomo ed arredato di blocco cottura. Parzialmente ristrutturato, abitabile da subito, nessuna spesa condominiale prevista. Si compone di ingresso, cucina, bagno finestrato e **tre stanze**. Cantina e posto auto nel cortile interno.



€ 810/mese

#### VILLAZANO

in palazzina, a primo piano, tre lati liberi, affittiamo appartamento **NON** arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, due balconi, disbrigo, bagno finestrato, **due stanze letto** con balcone. Al piano terra garage, posto auto e cantina. A.P.E. - C. Richieste referenze.



€ 160.000

#### TRENTO Spini di Gardolo

vendiamo appartamento posto al piano terra, in palazzina di recente costruzione, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, giardino terrazzato, disbrigo notte, **due stanze**, bagno con finestra. A.p.e. - in fase di rilascio.- Possibilità di ampio garage, 20 mq.



€ 228.000

#### TRENTO, Loc. Centochiavi

appartamento a sud-est, allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti e i pavimenti e il montaggio delle porte interne) con ampio garage e cantina composto da: ingresso, grande soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, **tre camere** di cui una con balcone. A.P.E. "C" 118,31 kwh/m2a.



€ 340.000

#### TRENTO

in zona tranquilla e servita, vendiamo ultimo piano mansardato di recente ristrutturazione totale, riscaldamento a pavimento, si compone di: ingresso, soggiorno con cucina, terrazzo a sud, due bagni, disbrigo notte, **tre stanze** e balcone, due posti auto privati. Maggiori informazioni solo su appuntamento in ufficio. A.P.E.classe A.



€ 460/mese

#### MEANO

sobborgo di Trento, affittiamo bilocale, termoautonomo ed **arredato di solo blocco cucina**, composto da ingresso, soggiorno con cottura, disimpegno **una stanza da letto**, bagno, balcone e un posto macchina. Dispone di cantine e posto auto scoperto. A.P.E. - D - 124,30 kwh/m2a.



€ 270.000

#### TRENTO, prima collina

vendiamo **porzione di casa singola**, su due livelli, **da ristrutturare** con accesso da ampio terrazzo esterno composta da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze da letto, doppio servizio, al primo piano. Al piano terra tre ampie cantina, con possibilità di trasformazione in garage. A.P.E. - in fase di rilascio.



€ 130.000

#### TRENTO via Marighetto

**per investimento** vendiamo mini appartamento, termoautonomo (caldaia nuova) completo di arredo, attualmente locato a euro mese 570,00 così composto: ingresso, soggiorno con cucina, ampio balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale e bagno; al piano interrato cantina e garage. Posto auto condominiale. A.P.E. - D - 133,18 kwh/m2a.



€ 85.000

#### TRENTO via Maccani

vendiamo **per investimento** negozio di 40 mq, due locali più servizio, attualmente **locato con contratto commerciale sei più sei**. Termo autonomo, fronte strada vetrinato con possibilità di posti auto condominiali. A.p.e. - D - 42,07 kwh/m3a.



€ 500/mese

#### TRENTO loc. San Donà

affittiamo dal 01 dicembre 2018 grazioso appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, bagno con finestra e **una stanza da letto**. Dispone di cantina, garage e posto macchina scoperto. A.P.E. - D - 175,70 Kwh/m2a.

info@spaziocasatrento.it

www.spaziocasatrento.it

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO Centro Storico:** ampio **miniappartamento** a piano terzo di circa 100 mq con soffitta, composto da ingresso, bagno finestrato su cavedio, grande zona soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, guardaroba, ripostiglio. Termoautonomo. Caldaia a cond. del 2017. Classe En. F, I.P.E. 212,88 kWh/m2

RIF. 2343

€ 225.000



NOVITA'

**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341

€ 415.000



**POVO:** Schiera Di **ampia metratura** ristrutturata nel 2010 con ampio giardino. Garage di pertinenza e posto auto esterno. A PT bagno e studio; a P1 cucina e soggiorno con grande terrazzo; a P2 1 bf, 3 STANZE, 2 balconi, a P3 mansarda con bagno, salotto, 1 stanza e poggolo a vasca. I.P.E. IN FASE DI RILASCIO

RIF. 2209

€ 550.000



**CRISTO RE:** Appartamento al 1° piano di 120 mq composto da un atrio, soggiorno con cucinino e balcone, **3 STANZE** (di cui una con balcone) e bagno finestrato. Cantina e soffitta. Posto auto condominiale all'interno di un giardino con accesso riservato. Classe En. D 154,03 kWh/m2 anno.

RIF. 2327

€ 228.000



**PIAZZA CANTORE:** Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggoli, cantina e garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336

€ 285.000



**RAVINA:** Appartamento pari al nuovo al 3° piano di 4 con ascensore in palazzina del 2016, composto da ampia zona cucina/soggiorno con terrazzo, doppi servizi, **3 STANZE** e 2 balconi. **Garage con cantina.** Classe En. A+ I.P.E. 22,58 kWh/m2a

RIF. 2319

€ 390.000



**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE** doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



**VATTARO BIFAMIGLIARE CON GIARDINO:** a piano terra soggiorno, cucina, bagno f; a primo piano **4 STANZE**, bagno f, ampio terrazzo e poggolo; garage doppio. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.

RIF. 2329

€ 515.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI** composti da soggiorno/coftura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage.** Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

€ 115.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292

€ 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Posto auto a parte. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 490.000

## AFFITTI

**ZONA FERSINA:** attico in palazzina tranquilla composto da **3 stanze**, bagno finestrato, cucina abitabile, ampia zona giorno, ripostiglio; travi a vista e pavimento in parquet. Arredato del blocco cucina. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. € 850

**ZONA FERSINA:** ultimo piano con ascensore arredato con balcone e ampio terrazzo. Zona cucina-soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio. € 930

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 490.000

**VI COLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304

€ 125.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con altezza 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di

280 mq. Libero da novembre 2018. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2320 € 485.000/€ 2.200

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 ter-razzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

➔ TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare